

Số: 162/TB-CCTHADS

Gò Công Đông, ngày 11 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 219/2021/QĐ-PT ngày 04 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án 210/2020/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2021 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định giá tài sản kê biên của người phải thi hành án là ông Nguyễn Trọng Trường sinh năm 1976, địa chỉ: ấp Tân Xuân, xã Phước Trung, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang như sau:

Tên tài sản thẩm định giá:

1/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 238, tờ bản đồ số 21, diện tích 265,5m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS08308 cấp ngày 12/02/2020.

2/. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở cấp 4 (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở): kết cấu xây dựng bằng móng, cột bê tông cốt thép, dầm kèo gỗ, vách tường, mái tole fibrô ximăng, nền gạch ceramic, diện tích 7,7m x 12,6m = 97,02m² + 5,4m x 7,2m = 38,88m². Tổng diện tích nhà 135,9m² (trừ nhà nhựa 01 phần diện tích 38,88m²).

- Nhà tiền chế: có mái che kết cấu cột bê tông, kèo đòn tay gỗ + thép + mái tole, nền ximăng, khẩu độ nhỏ hơn 4m, vách tole lửng, diện tích 8,5m x 5,6m = 47,6m² và 2,5m x 7,1m = 17,75m². Tổng cộng diện tích 65,35m² (có khung cửa sắt 2,9m x 2,2m = 6,38m²).

- Hàng rào tường xây 1m, lưới kẽm B40 cao 1,5m, dài 5,6m + 7,1m.

- Hàng rào phía trước lưới kẽm B40 cao 1,5m, dài 8,5m và 5,6m x 1,5m.

- Cây trồng trên đất 02 cây mai vàng đường kính dưới 40cm, cao 2m.

Tất cả tài sản tọa lạc tại ấp Tân Xuân, xã Phước Trung, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Thời điểm tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: Số 14 Trương Định, thị trấn Tân Hòa, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Hồ sơ của Tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp các bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT Điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Chi cục Trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Anh Phương